

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Estaleiro		
1	1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução de empreitada, incluindo sinalização da obra, proteção de pessoas e bens, acessos e/ou desvios provisórios, bem como limpeza final dos trabalhos. Implementação em obra do plano de gestão de resíduos de construção e demolição conforme normas em vigor, execução de todos os trabalhos e implementação das medidas, metodologias de triagem, tarefas de reutilização e/ou reciclagem, integrando todos os encargos com os operadores licenciados taxas e montagem de equipamentos e serviços, transportes a vazadouro autorizado e todos os equipamentos necessários à boa execução dos trabalhos descritos.	UN	1
	2	Plano de Segurança		
2	2.1	Elaboração e fornecimento do plano de segurança da obra, implementação do mesmo, depois de aprovado pelo dono de obra, de acordo com descrição do Caderno de Encargos.	UN	1
	3	Cobertura		
3	3.1	Limpeza, lavagem e substituição de telhas partidas e deterioradas na cobertura, incluindo tratamento e impermeabilização com hidrófugante em toda a superfície, com todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	190
	4	Paredes		
4	4.1	Limpeza, lavagem e pintura de paredes e tetos exteriores com tinta plástica à cor branca do tipo "Stucomat da Robbialac-Ref.: 0521" ou outra equivalente à escolha do dono de obra, incluindo tratamento e impermeabilização de superfície, com todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	270
5	4.2	Limpeza e pintura de paredes e tetos interiores com tinta plástica à cor branca do tipo "Robbiplast da Robbialac" ou outra equivalente à escolha do dono de obra, incluindo tratamento e impermeabilização de superfície, com todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	221
	5	Pavimento		
6	5.1	Fornecimento e execução de pavimento constituído por 8 vigas de betão pré-esforçado com 6 ml, 50 m2 de painel Osb (dim.:2,5*1,12*0,012m), 50 m2 de soalho flutuante carvalho, classificação à abrasão AC-3, de 9mm de espessura e 28 ml de rodapé de carvalho (dim.:10*1,5 cm), com todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	UN	1
7	5.2	Fornecimento e aplicação de Soalho flutuante carvalho no hall da entrada, com todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	UN	1
8	5.3	Fornecimento de tapete e colocação de tapete, com todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
	6	Instalação de energia elétrica		
9	6.1	Revisão geral da instalação elétrica do edifício, incluindo fornecimento/substituição de cabos e fios elétricos, aparelhagem elétrica, quadro elétrico, disjuntores, equipamentos e acessórios elétricos danificados, com todos os trabalhos necessários a um perfeito funcionamento e acabamento. Nota: No âmbito da execução da remodelação da instalação elétrica no edifício, todos os materiais elétricos, abertura de roços, traçado das canalizações embutidas e o à vista, equipamentos, localizações da aparelhagem elétrica a instalar no edifício, serão de acordo com as indicações da Fiscalização.	UN	1
10	6.2	Fornecimento e colocação de 10 pontos de luz e 8 tomadas monofásicas do tipo "Efapel" ou equivalente, cor marfim à escolha do dono de obra, com todos os trabalhos, aparelhagem elétrica, equipamentos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento e acabamento. Nota: No âmbito da execução da remodelação da instalação elétrica no edifício, todos os materiais elétricos, abertura de roços, traçado das canalizações embutidas e o à vista, equipamentos, localizações da aparelhagem elétrica a instalar no edifício, serão de acordo com as indicações da Fiscalização.	UN	1
	7	ITED - Infraestruturas de Telecomunicações do Edifício		
11	7.1	Execução das instalações para infraestrutura de telecomunicações será de acordo com o projeto de infraestruturas, com todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito funcionamento e acabamento. Nota: Todos os trabalhos serão executados de acordo com as indicações da Fiscalização	UN	1
	8	Redes Prediais de Abastecimento de Água e de Drenagem de Águas Residuais da I.S.		

12	8.1	Fornecimento e colocação/fixação de: tubagem e acessórios em PVC rígido do tipo "Hidronil" ou equivalente de ØDN 16 para a rede predial de abastecimento de água fria e quente das instalações sanitárias, tubos e acessórios em PVC rígido de classe 0,4 Mpa, de dimensão variada da rede predial de drenagem de águas residuais das instalações sanitárias, três sanitas, três lavatórios normais em porcelana vitrificada, do tipo "Valadares-Europa", cor branca e uma base de chuveiro em resina do tipo "Impact" ou equivalente, cor branca, de dim.: 80*100 cm, incluindo torneiras de secionamento e quatro misturadoras, com todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
	9	Serralharia		
13	9.1	Fornecimento e colocação de silicone em todos os vãos exteriores, incluindo afinação e reparação geral de janelas, colocação de borrachas danificadas, substituição de vidros partidos, com todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
	10	Carpintarias		
14	10.1	Fornecimento e colocação de porta interior completa em madeira de acesso à sala, dimensão 90X200cm, para posterior pintura esmalte à cor branca ou outra à escolha do dono de obra, incluindo aros, guarnições e ferragens, com todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito funcionamento e acabamento.	UN	1
15	10.2	Fornecimento e colocação de portas exteriores completas em madeira maciça de acesso às instalações sanitárias, dimensão 90X200cm, para posterior pintura esmalte à cor branca ou outra à escolha do dono de obra, incluindo aros, guarnições e ferragens, com todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito funcionamento e acabamento.	UN	4
16	10.3	Reparação de 2 portas exteriores em madeira para posterior pintura esmalte à cor castanha ou outra à escolha do dono de obra, incluindo aplicação de uma fechadura e de fita de calafetagem para isolamento térmico, com todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito funcionamento e acabamento.	UN	2